|  |
| --- |
| после доработки2 |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **АДАМОВСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  02.02.2022№ 42-п |

п. Адамовка

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 16.10.2020 № 978-п

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 16.10.2020 № 978-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район» следующие изменения:

1.1. Приложение к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 28.07.2021 № 572-п «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Адамовский район от 16.10.2020 № 978-п».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по оперативному управлению.

4. Постановление вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению на сайте администрации муниципального образования Адамовский район в сети Интернет.

Глава муниципального образования В.Ю.Новиков

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Адамовский район

от 02.02.2022 № 42-п

Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

Муниципальная программа «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

**Паспорт Программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | администрация муниципального образования Адамовский район Оренбургской области |
| Соисполнители программы | администрации муниципальных образований сельских поселений Адамовского района Оренбургской области |
| Участники программы | администрации муниципальных образований сельских поселений, администрация муниципального образования Адамовский район Оренбургской области |
| Цель программы | Разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Адамовский район |
| Задачи программы | - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Адамовский район и границах территориальных зон населенных пунктов Адамовского района в государственный кадастр недвижимости;  - обеспечение муниципальных образований документами территориального планирования, градостроительного зонирования |
| Целевые индикаторы и показатели программы | - подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости;  - подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципальных образований сельских поселений Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости;  - приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области;  - приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Адамовского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области;  - внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района;  - внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района; |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации – 2021-2024 годы, этапы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований программы | Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 632,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 год – 0,0 тыс. рублей.  2022 год - 300,0 тыс. рублей.  2023 год - 0,0 тыс. рублей.  2024 год - 332,0 тыс. рублей |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - наличие документов для внесения сведений о границах муниципального образования Адамовский район и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости;  - приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Адамовский район и сельских поселений Адамовского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области;  - обеспеченность муниципальных образований:  актуализированными генеральными планами, правилами землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района Оренбургской области |

**1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы**

Настоящая Программа направлена на развитие районной системы градорегулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения муниципального образования Адамовский район Оренбургской области.

Составной частью районной системы градорегулирования является совокупность муниципальных подсистем, основными задачами которых являются:

- подготовка и принятие муниципальных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности;

- подготовка и утверждение документов территориального планирования, планов реализации этих документов, правил землепользования и застройки;

- мониторинг процессов градостроительной деятельности и внесение необходимых изменений в нормативные правовые акты и документы градостроительного проектирования;

- обсуждение на публичных слушаниях проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования;

- ведение ГИСОГД Оренбургской области в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории Адамовского района и предоставления необходимых сведений, документов и материалов.

Эффективное функционирование систем градорегулирования предполагает наличие профессионально подготовленного кадрового состава местных органов архитектуры и градостроительства и соответствующего уровня технического и программного обеспечения их деятельности.

Решение задач развития инвестиционной деятельности во многом зависит от обеспечения территорий муниципальных образований поселений градостроительной документацией по территориальному планированию, градостроительному зонированию и планировке территорий, предусмотренной Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112001;fld=134) Российской Федерации.

В состав Адамовского района входят 2 поссовета и 9 сельсоветов. Согласно нормам градостроительного законодательства, до 1 июня 2014 года требовалось в обязательном порядке наличие документов территориального планирования и правил землепользования и застройки, при принятии решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию. Поэтому приоритетной задачей в этой сфере оставалась разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Сложная ситуация с формированием муниципальных подсистем в связи с ограниченными возможностями местных бюджетов муниципальных образований сельских поселений.

**2. Приоритеты политики муниципального образования Адамовский районв сфере реализации муниципальной программы**

Целью Программы является разработка и реализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования, исполнение законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Адамовский район.

Для достижения указанной цели в ходе реализации Программы решаются следующие основные задачи:

- обеспечение сельских поселений района документами территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом внесенных изменений и привидение в соответствие с действующим законодательством;

- внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципального образования Адамовский район и границах территориальных зон населенных пунктов Адамовского района.

Мероприятия, предусмотренные Программой, согласованы по срокам реализации и по объемам финансирования.

Предлагаемый Программой комплекс мероприятий должен быть реализован в течение 2021 – 2024 годов. Сроки реализации Программы обусловлены объемом предстоящих работ по градостроительному проектированию, наличием и уровнем подготовки проектных организаций градостроительного профиля, возможностями местных бюджетов.

**3. Перечень показателей (**[**индикатор**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374)**ов) муниципальной программы**

Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях представлены в приложении № 1 к Программе. Значения показателей и индикаторов программы получены из стратегии развития системы градорегулирования в Оренбургской области в 2019 - 2024 годах (утверждена постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп).

**4. Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках Программы запланировано проведение мероприятий направленных на приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Адамовского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области, разработку документов территориального планирования и градостроительного зонирования Адамовского района, а также постановка границ муниципального образования Адамовский район и границ территориальных зон населенных пунктов муниципальных образований сельских поселений Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости.

Подробный перечень мероприятий программы с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов в разрезе подпрограмм приведен в приложении № 2 к Программе

**5. Ресурсное обеспечение реализации Программы**

Мероприятия, обеспечивающие реализацию Программы, являются системными, направлены на решение поставленных в Программе задач по подготовке градостроительной документации. Источником финансирования Программы является областной и районный бюджеты.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию программы составляет 632,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2021 год – 0,0 тыс. рублей.

2022 год - 300,0 тыс. рублей.

2023 год - 0,0 тыс. рублей.

2024 год - 332,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета представлено в приложении № 3 к настоящей Программе.

**6. План реализации муниципальной программы**

План реализации муниципальной Программы представлен в приложении № 4 к Программе.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

**Целевые показатели (**[**индикаторы**](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=100374)**) муниципальной Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица  измерения | Значения показателей | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1.1 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | шт. |  | 9 | 4 | - |
| 1.1.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | шт. |  | 1 | - | - |
| 1.1.2 | Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов Адамовский район Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | шт. |  | 8 | 4 | - |
| 1.2 | Разработка документации территориального планирования | шт. |  | 1 | 10 | 12 |
| 1.2.1 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | шт. |  | - | - | 1 |
| 1.2.2 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований сельских поселений Адамовского района Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | шт. |  | 1 | 10 | - |
| 1.2.3 | Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений Адамовского района | шт. |  | - | - | 11 |
| 1.3 | Разработка документации градостроительного зонирования | шт. | 11 | - | 11 | 11 |
| 1.3.1 | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Адамовского района | шт. | 11 | - | 11 | 11 |

Приложение № 2

к муниципальной программе

«Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

**Перечень основных мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер и наименование  основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) | Последствия не реализации  основного мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) <\*> |
| начала реализа-ции | оконча-ния реализа-ции |
| 1. | Основное мероприятие 1.1.  «Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости» | Отдел архитектуры и градостроительства,  Администрации муниципальных образований | 2022 | 2023 | Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах муниципального образования Адамовский район и границах территориальных зон населенных пунктов Адамовского района | Отсутствие сведений о границах муниципального образования Адамовский район и границах территориальных зон населенных пунктов Адамовского района в государственном кадастре недвижимости | Внесение сведений в государственный кадастр недвижимости |
| 2. | Основное мероприятие 1.2. «Разработка документации территориального планирования» | Отдел архитектуры и градостроительства,  Администрации муниципальных образований | 2022 | 2024 | Обеспечение потребности муниципальных образований в актуализированных документах территориального планирования | Невозможность устойчивого развития территории;  Неисполнение требований градостроительного законодательства | Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений, приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в цифровой форма, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области |
| 3. | Основное мероприятие 1.3. «Разработка документации градостроительного зонирования» | Отдел архитектуры и градостроительства,  Администрации муниципальных образований | 2021 | 2024 | Обеспечение потребности муниципальных образований в актуализированных документах градостроительного зонирования | Невозможность устойчивого развития территории;  Неисполнение требований градостроительного законодательства | Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений |

Приложение № 3

к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия | Главный распределитель бюджетных средств | Код бюджетной классификации | | | Объем бюджетных ассигнований  тыс.руб. | | | |
| ГРБС | Рз Пр | ЦСР | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Муниципальная программа | [Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Адамовский район | всего, в том числе: | X | X | X | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 332,0 |
| Администрация муниципального образования Адамовский район | 111 | X | X | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 332,0 |
| 1.1. | Основное мероприятие 1.1 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | Администрация муниципального образования Адамовский район | 111 | X | 07 0 02 00000 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.1. | Мероприятие 1.1.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Администрация муниципального образования Адамовский район | 111 | 0412 | 07 0 02 40190 | 0,0 | 300,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.2. | Основное мероприятие 1.2 | Разработка документации территориального планирования | Администрация муниципального образования Адамовский район | 111 | Х | 07 0 01 00000 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 332,0 |
| 1.2.1. | Мероприятие 1.2.1 | Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в цифровой формат, соответствующий требованиям к отраслевым пространственным данным для включения в ГИСОГД Оренбургской области | Администрация муниципального образования Адамовский район | 111 | 0412 | 07 0 01 S1510 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 332,0 |

Приложение № 4

к муниципальной программе «Развитие системы градорегулирования муниципального образования Адамовский район»

**ПЛАН**

**реализации муниципальной программы на 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование элемента | Фамилия имя отчество, наименование должности лица, ответственного за реализацию основного мероприятия (достижение показателя (индикатора), наступление контрольного события) | Единица измерения | Плановое значение показателя (индикатора) | Дата наступления контрольного события | Связь со значением оценки рисков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | [Развитие системы градорегулирования](consultantplus://offline/main?base=RLAW390;n=35136;fld=134;dst=101002) муниципального образования Адамовский район | X | X | X | X | X |
| 1.1 | Подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости | X | X | X | X | X |
| 1.1.1 | Подготовка документов для внесения сведений о границах муниципального образования Адамовский район Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Галюк Ирина Станиславовна | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договоров |
| 1.1.2 | Подготовка документов для внесения сведений о границах территориальных зон населенных пунктов Адамовский район Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Начальник отдела архитектуры и градостроительства – главный архитектор Галюк Ирина Станиславовна | шт. | 8 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договоров |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Брацлавский сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Брацлавский сельсовет Остапчук Сергей Викторович | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Елизаветинский сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Елизаветинский сельсовет Кумпеев Булат Кенжибаевич | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Комсомольский сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Комсомольский сельсовет Клещенко Галина Васильевна | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Майский сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Майский сельсовет Рыжков Василий Алексеевич | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Совхозный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Совхозный сельсовет Иманов Сержан Куанышевич | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Теренсайский сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Теренсайский сельсовет Тимошкин Юрий Геннадьевич | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Шильдинский поссовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Шильдинский сельсовет Шарафан Валерий Викторович | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |
|  | Внесение сведений о границах территориальных зон населенных пунктов муниципального образования Юбилейный сельсовет Адамовского района Оренбургской области в государственный кадастр недвижимости | Глава муниципального образования Юбилейный сельсовет Петухова Надежда Николаевна | шт. | 1 | 31.12.2022 | Неисполнение Подрядчиком условий договора |